**Утверждаю**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**должность руководителя УК или ОСЖ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013г.

Технико-экономический паспорт многоквартирного дома (сокращенный),

содержащий информацию для формирования региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

в Санкт-Петербурге

 Дата составления: 31.05.2013

Район Санкт-Петербурга: Петроградский район

Улица (проспект): Кронверкский пр.

Номер дома: 47 Корпус  Литера А

Наименование УО:УК ООО "Жилкомсервис №1 Петроградского района"

Категория: Дореволюционной постройки, не прошедшие капитальный ремонт

Инвентарный номер:

Кадастровый номер:

Дата приватизации первого помещения: 09.02.1993

**Cанкт-Петербург**

**2013 г.**

# **2. Общие сведения о многоквартирном доме**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед. измер.** | **Показатель** |
| Год постройки |  | 1900 |
| Год проведения реконструкции |  | - |
| Общий строительный объем | м3 | 34942 |
| Площадь здания всего: | м2 | 5657 |
| в том числе:жилых помещений | м2 | 5023,9 |
| нежилых помещений функционального назначения | м2 | 633,1 |
| Количество лестниц | ед. | 7 |
| Количество этажей | ед. | 7 |

2.1. Сведения о капитальном ремонте многоквартирного дома

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Год проведения капитального ремонта** | **Виды работ** | **Стоимость****ТЫС. Руб.** | **Объём** | **Ед. Изм.** |
| 2010 | Расходы на изготовление проектно-сметной документации | 142,3 | 1 | шт. |
| 2011 | Капитальный ремонт лифтов (с заменой крупных узлов) | 1959,4 | 1 | ед. оборудования |
| 2011 | Расходы на изготовление проектно-сметной документации | 382,4 | 2 | шт. |
| 2003 | Внутренние инженерные сети | 1222,4 | 1455 | п\м (погонный метр) |
| 2007 | Лифты (ремонт) замена узлов, рег. № 27459 | 83,8 | 1 | ед. оборудования |
| 2012 | Капитальный ремонт лифтов (с заменой крупных узлов) | 3 737,13 | 2 | шт. |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

2.2. Характеристика жилых помещений и их заселения

***2.2.1. Отдельные квартиры***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **1** **комнатные** | **2** **комнатные** | **3** **комнат-****ные** | **4** **комнат-****ные** | **5****комнат-****ные** | **6****комнат-****ные** | **7** **и более** | **ВСЕГО** |
| **Количество квартир** | 2 | 10 | 5 | 8 | 5 | 3 | 1 | 34 |
| **Количество комнат** | 2 | 20 | 15 | 32 | 25 | 16 | 7 | 117 |
| **Общая площадь квартир (кв.м)** | 70,6 | 483,70 | 345,70 | 936,60 | 703,80 | 524,40 | 254,20 | 3319,00 |
| **Жилая площадь квартир (кв.м)** | 39,10 | 278,90 | 195,30 | 558,80 | 457,20 | 354,90 | 154,50 | 2038,70 |
| ***2.2.2. Коммунальные квартиры*** |
| **Количество квартир** |  | 1 | 2 | 2 | 2 | 7 |  | 14 |
| **Количество комнат** |  | 2 | 6 | 8 | 10 | 42 |  | 68 |
| **Общая площадь квартир (кв.м.)** |  | 76,20 | 142,50 | 157,10 | 265,30 | 1061,20 |  | 1702,30 |
| **Жилая площадь квартир (кв.м.)** |  | 43,80 | 77,90 | 93,3 | 190,80 | 745,00 |  | 1150,80 |

***2.2.3. Общежития***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед.измер.** | **Показатель** |
| Количество комнат в общежитии | шт. | 0 |
| Общая площадь общежитий | м2 | 0 |
| Жилая площадь общежитий | м2 | 0 |

# **4. Инженерное оборудование** \*

4.1. Отопление

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное    | [x]  |
| Автономная котельная    | [ ]  |
| Печное  | [ ]  |

|  |
| --- |
|    **4.2. Холодное водоснабжение и канализация** **[x]**  |

**4.3. Горячее водоснабжение**

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное    | [ ]  |
| От газовых колонок  | [ ]  |
| От дровяных колонок  | [ ]  |
| От электрических водонагревателей | [ ]  |

**4.4. Электроснабжение**

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное  | [x]  |

#

# **5. Специальное инженерное оборудование** \*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Лифты, в том числе     | шт. | 3 |
| с раздвижными дверями  | шт. | 0 |
| с открывающими дверями  | шт. | 3 |

\* - наличие вида инженерного оборудования обозначается - ****

# **6. Общие показатели конструктивных элементов и инженерных систем и их частей в составе общего имущества многоквартирного дома**

6.1. Крыша, кровля

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Площадь кровли металлической   | м2 | 1764 |
| Площадь кровли из рулонных материалов   | м2 | 0 |
| Площадь кровли из штучных материалов   | м2 | 0 |

6.2. Наружная отделка (фасады)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Площадь фасада, всего: | м2 | 5400 |

6.3. Помещения специального назначения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Площадь подвалов    | м2 | 858 |